

# PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
*Nuestro mejor proyecto de Vida*



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN PRIMERA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO	040
FECHA APROBACION	24/12/2018
ROL S.I.I	6847-26

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 380 de fecha 064 DE FECHA 20/12/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha 17/08/2018 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ (especificar) \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de \_\_\_\_\_ m2 y de 01 pisos de altura, destinado a \_\_\_\_\_ N° de edificios, casas, galpones \_\_\_\_\_ ubicado en calle/avenida/camin \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ Zona \_\_\_\_\_ del Plan Seccional \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	HILDA CHACABANDOZA			R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				22 101.108-2

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO			R.U.T.
NOMBRE del ARQUITECTO PROYECTISTA	HUGO EDUARDO PINTO CORTÉS	PATENTE	301649-8	R.U.T.
NOMBRE del CONSTRUCTOR (*)	ART. 1.2.1. O.G.U.C.	PATENTE		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		PATENTE		REGISTRO
				CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		PATENTE		REGISTRO
				CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	COMERCIO	LOCALES COMERCIALES
				ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		BÁSICO
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar ) :			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	144,00 M2		
S. EDIFICADA TOTAL	144,00 M2		144,00 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		144,00 M2	144,00 M2

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	1,00	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	1,00
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	3,40 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	41°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	NO APLICA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4
-----------------------------	------------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar ) :			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121  Art. 123  Art. 124

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTAS POR ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha  TODO  PARTE  NO

**7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	3	OFICINAS	
LOCALS COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	4
		<b>3 BODEGAS</b>	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (D-3 \$178.695 x 144,00 M2)	D-3	144,00
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1.5%		25.732.08
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO		385.98
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		385.98
VENIO DE PAGO	N° 461 FECHA 24/12/2018	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN 03 LOCALES COMERCIALES Y 03 BODEGAS, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 144,00 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3.

2.- DESGLOSE  
 SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA EN 1 PISO : 144,00 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 144,00 M2

  
**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/ARR/PMD/RMM/haa  
 Distribución:
- \* Interesado (2)
  - \* Carpeta Proyecto
  - \* Servicio de Impuestos Internos
  - \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO